

ΕΝΦΙΑ: Ποιοι κερδίζουν έκπτωση έως 20% το 2025 – Η διαδικασία

Πάνω από 200.000 ιδιοκτήτες κατοικιών αξίας άνω των 500.000 ευρώ οι οποίες είναι ασφαλισμένες για φυσικές καταστροφές θα δουν το 2025 τον λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ να έχει ξεφουσκώσει κατά 20% από 10% φέτος.

Αντίθετα όσοι διαθέτουν ασφαλισμένες κατοικίες άνω των 500.000 ευρώ θα διαπιστώσουν ότι η έκπτωση στον ΕΝΦΙΑ παραμένει στο 10%. Οι φορολογούμενοι για να «κλειδώσουν» την έκπτωση στον ΕΝΦΙΑ θα πρέπει μέχρι τα μέσα Φεβρουαρίου να επισκεφθούν την πλατφόρμα myProperty της ΑΑΔΕ και να υποβάλουν αίτηση προκειμένου να πιστοποιηθεί η ασφάλιση των ακινήτων τους σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ισχύουν. Τα ραβασάκια του ΕΝΦΙΑ θα φτάσουν το 2025 στους ιδιοκτήτες ακινήτων έως το τέλος Μαρτίου και ο λογαριασμός θα εξοφληθεί σε έως 12 μηνιαίες δόσεις με την πρώτη στο τέλος Μαρτίου και την τελευταία στο τέλος Φεβρουαρίου 2026.

Για τη χορήγηση της μείωσης του ΕΝΦΙΑ θα πρέπει:

- Οι κατοικίες να είναι ασφαλισμένες και για σεισμό και για πυρκαγιά και για πλημμύρα. Αν δεν είναι και για τα τρία φυσικά φαινόμενα χάνουν την έκπτωση.
- Η ασφάλιση να αφορά το προηγούμενο έτος και να έχει διάρκεια τουλάχιστον τριών μηνών. Αν η διάρκεια της ασφάλισης είναι μικρότερη του ενός έτους, η μείωση του ΕΝΦΙΑ προσαρμόζεται αναλογικά. Ακίνητο ασφαλισμένο για λιγότερες από 90 ημέρες εντός του ίδιου έτους δεν δικαιούται έκπτωση.
- Η ασφάλιση να καλύπτει το σύνολο της αξίας του ακινήτου. Ως αξία του ακινήτου, λαμβάνεται η αξία ανακατασκευής του κτίσματος ή των κτισμάτων, μη υπολογιζόμενης της αξίας του οικοπέδου, η οποία δεν μπορεί να υπολείπεται των 1.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η διαδικασία

Για την εξασφάλιση των εκπτώσεων, οι ιδιοκτήτες ακινήτων πρέπει έως τα μέσα Φεβρουαρίου να υποβάλλουν αίτηση στην πλατφόρμα myProperty στην οποία επιλέγει τον ΑΤΑΚ που αντιστοιχεί στην ασφαλισμένη κατοικία και τον συσχετίζει με τον αριθμό του αντίστοιχου ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Σε περίπτωση που στην ίδια κατοικία αντιστοιχούν περισσότερα ασφαλιστήρια συμβόλαια της ίδιας ή διαφορετικής ασφαλιστικής επιχείρησης ή ανανεώσεις ή τροποποιήσεις του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, η διαδικασία επαναλαμβάνεται για κάθε αριθμό συμβολαίου. Η διαδικασία επαναλαμβάνεται για κάθε ακίνητο με ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Στην περίπτωση όπου ο λήπτης της ασφάλισης είναι διαφορετικός από το φυσικό πρόσωπο που έχει δικαίωμα στην ασφαλισμένη κατοικία (ασφάλιση για λογαριασμό τρίτου), καθώς και σε περίπτωση που, εκτός από τον λήπτη της ασφάλισης, έχουν δικαίωμα στην ασφαλισμένη κατοικία και άλλα φυσικά πρόσωπα (ασφάλιση ιδίου και για λογαριασμό τρίτου), ο λήπτης της ασφάλισης καταχωρεί στην εφαρμογή myProperty τους ΑΦΜ των ανωτέρω προσώπων, τα οποία ενημερώνονται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και υποβάλλουν αίτηση για τη χορήγηση της μείωσης του ΕΝΦΙΑ με τους προσωπικούς τους κωδικούς TAXISNET.

Στη συνέχεια ασφαλιστικές εταιρίες θα έρθουν να επικυρώσουν τα στοιχεία που αναγράφονται στις αιτήσεις ώστε να ανοίξει ο δρόμος για τις εκπτώσεις στον λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ.