

**Τέλος επιτηδεύματος: «Παρελθόν» από το 2025 για τους ελεύθερους επαγγελματίες, αλλά όχι για τη βραχυχρόνια μίσθωση**

**Ανατροπή στο «μνημονιακό» μέτρο του τέλους επιτηδεύματος έχει νομοθετήσει η κυβέρνηση αποφασίζοντας από το 2025 να αποτελέσει παρελθόν το συγκεκριμένο επιπρόσθετο βάρος για τους ελεύθερους επαγγελματίες.**

Ωστόσο, δεν θα ευνοηθούν όλοι από την κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος, καθώς πλην των ελεύθερων επαγγελματιών οι ιδιοκτήτες ακινήτων που διατίθενται προς βραχυχρόνια μίσθωση και οι οποίοι επιβαρύνθηκαν με αυτό μόλις φέτος, θα συνεχίσουν να το πληρώνουν κανονικά, καθιστώντας την «κατάργηση» του μερική.

Υπενθυμίζεται πως με το νομοσχέδιο που έφερε το οικονομικό επιτελείο από φέτος οι επιτηδευματίες και οι επαγγελματίες πλήρωσαν το μισό τέλος επιτηδεύματος ενώ η απομείωση θα οδηγήσει σε πλήρη διαγραφή του από το επόμενο έτος, για τις συγκεκριμένες κατηγορίες φορολογουμένων.

Παράλληλα, όμως, με την ρύθμιση για σταδιακή κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος, οι αρμόδιοι νομοθέτησαν ρυθμίσεις που αφορούν στην βραχυχρόνια μίσθωση. Συγκεκριμένα, οι ρυθμίσεις αφορούν και τις εταιρείες διαχείρισης ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, αλλά και τους μεμονωμένους ιδιοκτήτες, στους οποίους αποφασίστηκε επιβολή τέλους επιτηδεύματος για κάθε ακίνητο που εκμισθώνουν ξεχωριστά, όπως προέκυψε με βάση διευκρινιστική εγκύκλιο της ΑΑΔΕ.

Έτσι, όσοι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές ακινήτων έχουν από τρία και πάνω, και ως εκ τούτου έχουν υποχρέωση σύστασης εταιρείας βάσει του σχετικού νομοσχεδίου που πέρασε στα τέλη του 2023, οφείλουν να δηλώνουν κάθε ακίνητο ως φορολογικό υποκατάστημα, που σημαίνει ότι κάθε ένα εξ αυτών επιβαρύνεται με τέλος επιτηδεύματος στα 600 ευρώ ετησίως.

Για παράδειγμα, αν μια εταιρεία εκμισθώνει 9 ακίνητα, θα πρέπει να καταβάλει 5.400 ευρώ σε ετήσια βάση ως τέλος επιτηδεύματος, ενώ από την υποχρέωση αυτή εξαιρούνται τα αυτοτελή κτίρια. Αν δηλαδή σε ένα κτίριο ενοικιάζονται 9 δωμάτια ή διαμερίσματα ως καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης τότε το τέλος επιτηδεύματος καταβάλλεται εφάπαξ.

Όπως επισημαίνουν πληροφορίες του newsit.gr, στην κυβέρνηση, παρά το γεγονός ότι επέλεξαν να καταργήσουν το τέλος επιτηδεύματος από το 2025 για τους ελεύθερους επαγγελματίες, δεν σκέφτονται να «πειράξουν» τη ρύθμιση αυτή για τη βραχυχρόνια μίσθωση.

Μάλιστα, όπως προαναγγέλλουν κυβερνητικά χείλη, ετοιμάζονται νέες παρεμβάσεις στον χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης, πέρα όσον ήδη νομοθετήθηκαν.