

## **Ανακαινίζω-Νοικιάζω: Αναδρομική αύξηση της επιδότησης έως και στα 6.000 ευρώ.**

Σε λίγες μέρες αναμένεται να ανακοινωθούν οι βελτιώσεις του προγράμματος Ανακαινίζω-Νοικιάζω

**Αλλαγές** έρχονται στο πρόγραμμα Ανακαινίζω-Νοικιάζω το οποίο δεν σημείωσε μεγάλη επιτυχία, επειδή «προσέκρουσε» στην απροθυμία ενοικιαστών να ενταχθούν σε αυτό.

Όπως ανακοίνωσε η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας Σοφία Ζαχαράκη, αναδρομική σχεδιάζεται να είναι η αύξηση της επιδότησης στο 60% στα πλαίσια του προγράμματος Ανακαινίζω – Νοικιάζω.

Αυτό σημαίνει πως η αυξημένη αυτή επιδότηση (60% έναντι 40% που είναι με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο) σχεδιάζεται να ισχύει και για όσους έχουν κάνει ήδη αίτηση ένταξης στο πρόγραμμα.

Μέχρι στιγμής έχουν υποβληθεί αιτήσεις από 1.495 ιδιοκτήτες. Οι εν λόγω ενδιαφερόμενοι θα λάβουν επιδότηση 6.000 ευρώ αντί για 4.000 ευρώ στο πλαίσιο των βελτιωτικών παρεμβάσεων που προωθεί το υπουργείο λόγω της χαμηλής συμμετοχής.

Τις επόμενες εβδομάδες, η κ. Ζαχαράκη θα προχωρήσει σε νομοθετική ρύθμιση προκειμένου ο αριθμός των κατοικιών προς ανακαίνιση και στη συνέχεια προς ενοικίαση να φτάσει τις 12.500.

### **Το πρόγραμμα**

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, όσοι υποβάλουν αίτηση και ενταχθούν στο πρόγραμμα θα λάβουν επιδότηση έως 4.000 ευρώ για να ανακαινίσουν μια κλειστή κατοικία επιφάνειας έως 100 τ.μ., την οποία στη συνέχεια θα πρέπει να ενοικιάσουν για διάστημα τουλάχιστον τριών ετών. Το πρόγραμμα καλύπτει το 40% του συνολικού ποσού της ανακαίνισης, με ανώτατο όριο δαπανών τα 10.000 ευρώ και ανώτατο όριο επιδότησης τα 4.000 ευρώ. Όσοι ενταχθούν είναι υποχρεωμένοι να ολοκληρώσουν την ανακαίνιση εντός 6 μηνών, να υποβάλουν ηλεκτρονικά όλα τα τιμολόγια των εργασιών ανακαίνισης, καθώς και το ηλεκτρονικό μισθωτήριο του σπιτιού. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που δεν θα τηρήσουν τους όρους του προγράμματος θα κληθούν να επιστρέψουν

στο κράτος τα χρήματα της επιδότησης που έλαβαν για την ανακαίνιση της κατοικίας τους.

### **Ποιοι είναι δικαιούχοι**

Στο «Ανακαινίζω-Νοικιάζω» μπορούν να υπαχθούν φυσικά πρόσωπα, ιδιοκτήτες ή επικαρπωτές μιας κατοικίας εφόσον πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις:

-Οι δικαιούχοι διαθέτουν την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία του ακινήτου σε ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 50%.

-Το ακίνητο (διαμέρισμα ή μονοκατοικία) έχει έκταση κύριων χώρων έως 100 τ.μ. και βρίσκεται σε οικιστική περιοχή (δηλαδή εντός γενικού πολεοδομικού σχεδίου ή εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού ή εντός ζώνης οικισμού όπου υφίστανται ειδικοί όροι δόμησης).

-Οι δικαιούχοι έχουν ετήσιο οικογενειακό φορολογητέο, πραγματικό ή τεκμαρτό, εισόδημα που δεν υπερβαίνει τις 40.000 ευρώ και διαθέτουν ακίνητη περιουσία της οποίας η συνολική αξία δεν υπερβαίνει το ποσό των 300.000 ευρώ. Ως ετήσιο οικογενειακό εισόδημα νοείται το συνολικό ετήσιο φορολογούμενο, πραγματικό ή τεκμαρτό, καθώς και το απαλλασσόμενο ή φορολογούμενο με ειδικό τρόπο εισόδημα των συζύγων ή των μερών συμφώνου συμβίωσης και των προστατευόμενων τέκνων.

-Το ακίνητο δεν έχει δηλωθεί ως πρώτη κατοικία, δεν έχει δηλωθεί ως μισθωμένο και δηλώνεται ως κενό στο έντυπο Ε2 που συνοδεύει τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος των 3 τελευταίων ετών.

-Οι δικαιούχοι δεν έχουν λάβει επιδότηση για πρόγραμμα εξοικονόμησης ενέργειας ή ανακαίνισης σε ακίνητο ιδιοκτησίας τους τα τελευταία 5 έτη και δεν έχουν ενταχθεί σε προγράμματα επιδοτούμενης ενεργειακής εξοικονόμησης για οποιοδήποτε ακίνητό τους, δηλαδή από 1ης Ιανουαρίου 2019 και εφεξής.